



**FAIRE  
PRÄMIEN**  
durch Schaden-  
freiheitsrabatte

# Wohngebäudeversicherung DEMA EXKLUSIV

## Allgemein

Wohngebäudeversicherung für ständig bewohnte Ein-/Zweifamilienhäuser ohne Gefahrerhöhung in der Nachbarschaft. Versicherungsschutz besteht für das Wohngebäude im Rahmen einer Allgefahren-Deckung u.a. gegen Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel bis zu 1.5 Mio € versichert. Versichert ist das im Versicherungsschein genannte Wohnhaus einschließlich Garagen sowie privat genutzte Nebengebäude mit einer Nutzfläche bis zu 50 m<sup>2</sup>.

## Highlights:

- Allgefahrendeckung – Die versicherten Sachen sind gegen Zerstörung, Beschädigung und Abhandenkommen durch Ursachen aller Art versichert (Elementarschäden u. Glasbruch gegen Zuschlag)
- Bedingungsgarantie (gemäß GDV Empfehlung und Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse)
- Kosten bis zu 500.000,- € beitragsfrei mitversichert: u.a. Aufräumungs-, Bewegungs- und Schutzkosten, Dekontaminationskosten
- Entschädigungsleistung für das versicherte Wohngebäude bis zu 1.5 Mio €
- Keine Unterversicherung bei richtiger Angabe der Wohnfläche
- Schäden durch grobe Fahrlässigkeit bis 100%
- Schäden durch grobe Fahrlässigkeit bis 10.000 € auch bei Obliegenheitsverletzung
- Schäden an Ableitungsrohren (auf und außerhalb des Grundstücks) bis 100%
- Versicherungsschutz für Sturmschäden auch unter Windstärke 8
- Graffiti- und Vandalismusschäden bis 100% (100 € SB)
- Überspannungsschäden bis 100%
- Aufwendungen für umgestürzte / abgeknickte Bäume bis 100%
- Bruchschäden an Armaturen bis 500 €
- Sengschäden/Schmorschäden bis 100%
- Leckortungskosten bis 500 €
- Regenrohre (innen- und außenliegend), Rauch, Verstopfung
- Nebengebäude sind bis 50 m<sup>2</sup> beitragsfrei mitversichert
- Marderbiss mit Folgeschäden

Grundlagen sind die geschriebenen  
Versicherungsbedingungen.