

Leistungsübersicht Mehrfamilienhauskonzept

Allgemein

Das Mehrfamilienhauskonzept gestaltet Ihren / den Versicherungsschutz optimal und bedarfsgerecht! Versicherbar sind Gebäude mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50% bezogen auf die Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Darüber hinaus können auch Gewerbeeinheiten, die einer Wohneinheit vergleichbares Risiko darstellen, versichert werden (Bürogebäude). Denkmalgeschützte Gebäude können nicht versichert werden! Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlussmöglichkeiten, z.B. in den Bereichen Rückstau, Elementar- bzw. Haustechnik, ermöglichen eine individuelle Absicherung. Es erfolgt keine Berechnung einer Versicherungssumme. Die Prämienermittlung erfolgt auf Basis der Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten. Grundlage des Konzeptes bilden die VGB 2012 - Wohneinheitenmodell und die AHB 2009 sowie die Besonderen Bedingungen, die erhebliche Deckungserweiterungen beinhalten und im Folgenden auszugsweise dargestellt werden:

Gebäudeversicherung:

- Feuer inkl. Feuernutzwärmeschäden und Sengschäden, Blitzschlag inkl. Überspannung, Explosion, Verpuffung, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges
- Mitversicherung grober Fahrlässigkeit ohne Anrechnung des Verschuldensgrades
- bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles
- Ableitungsrohre bis max. 3.000 € (höhere Summe möglich)
- Fahrzeuganprall, Rauch/Ruß, Überschalldruckwellen
- Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen), Warmwasser- oder Dampfheizung (inkl. Fußbodenheizung), Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, Gasleitungen, Schwimmbecken, Zisternen
- Aufwendungen für den Bruch / den Austausch von Armaturen bis 500 €
- Innenliegende Regenrohre; Fußbodenheizungen
- Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zierbrunnen, Schläuchen
- Innere Unruhen, Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti, Streik oder Aussperrung ohne Höchstentschädigungsgrenzen
- Erweiterung der Grundstücksbestandteile
- Mitversicherung von Fotovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpenanlagen
- Mietausfall bis 30 Monate
- Kosten bis 1 Mio. € mitversichert
 - Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten
 - Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen, Kosten für die Dekontamination
 - von Erdreich, Sachverständigenkosten, Verkehrssicherungsmaßnahmen
 - Mehrkosten durch Preissteigerung, behördliche Wiederherstellungsbeschränkung und Technologiefortschritt
 - Schadenminderungs- und Abwendungskosten bis 5 Mio. €

Gebäude- versicherung:

- Regiekosten ab 5.000 € Schadenhöhe
- Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden bis 500 €
- Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 500 €
- Wasser- und Gasverlust bis 6.000 €; Gärtnerische Anlagen bis 5.000 €
- Bisse von Nagetiere an elektrischen Leitungen / Anlagen bis 5.000 €
- Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 1.000 €
- Aufwendungen für umgestürzte / abgeknickte Bäume bis 10.000 €
- Feuerrohbauversicherung bis max. 24 Monate beitragsfrei

Rückstau und weitere Elementarschäden: (SB 1.000 € je Schaden)

- Rückstauschäden (Ausuferung von oberirdischen Gewässern, Witterungsniederschläge)
- Weitere Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)

Glasversicherung ohne SB und Be- grenzung der Schei- bengröße:

- Pauschale Versicherung aller mit dem versicherten Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (z.B. Türen, Balkone, Terrassen, Wintergärten) inkl. Scheiben, die dem allgemeinen Gebrauch (z.B. Treppenhäuser, Gemeinschaftskeller) dienen
- Zusätzliche Kosten bis 5.000 € mitversichert

Haftpflichtversi- cherung Haus- und Grund:

- Haus- und/oder Grundbesitzer (z.B. als Eigentümer, Verwalter von fremdem Eigentum / Grundbesitz)
- Deckungssumme: 8 Mio. € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach maximiert
- Mitversicherung der gesetzlichen Haftpflicht des Versicherungsnehmers
 - als Bauherr (ohne Begrenzung der Bausumme)
 - aus Bauvorhaben, die er betreut (Betreuungsbauten)
 - aus der Beauftragung Dritter (Subunternehmer)
 - aus dem Besitz und Betreiben von Fotovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen
- Schäden durch häusliche Abwässer

Gewässerschäden:

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Inhaber von Anlagen zur Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe
- Öltanks bis 5.000 Liter und Gastanks bis 3.000 Liter Fassungsvermögen beitragsfrei versichert
- Deckungssumme: 8 Mio. €

Umweltschäden:

- Mitversichert sind öffentlichrechtliche Pflichten oder Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz (USchadG)
- Deckungssumme: 8 Mio. €

Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzin-formation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.

Grundlagen sind die geschriebenen
Versicherungsbedingungen.